

# Waibstadt im Rhein-Neckar-Kreis Gewerbegebiet „Im Bruch“



## Stadt Waibstadt

Waibstadt ist ein aufstrebender Wirtschaftsstandort mit vielen Perspektiven in hervorragender Lage und umgeben von einer malerischen Landschaft. Mit einem Einzugsbereich von 20.000 Personen und ca. 6.000 Einwohnern erstreckt sich Waibstadt über eine Fläche von 25,58 km<sup>2</sup>.

An der südlichen Pforte des Naherholungsgebietes „Naturpark Neckartal-Odenwald“ bildet Waibstadt den Mittelpunkt des nördlichen Kraichgaus am Übergang des Kraichgauer Hügellandes in den südlichen kleinen Odenwald. Waibstadt liegt am Ostrand des Rhein-Neckar-Kreises sowie der Europäischen Metropolregion Rhein-Neckar und im Norden Baden-Württembergs dem sogenannten Kraichgau.

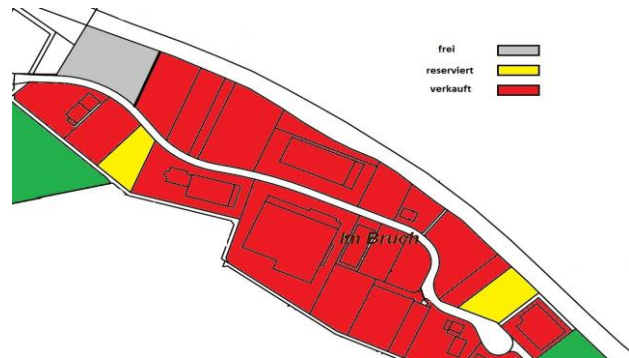
## Standort

Ca. 46.000 Unternehmen machen den Rhein-Neckar-Kreis zu einem der wirtschaftlichen Motoren Deutschlands. Zehn der 100 stärksten börsennotierten Unternehmen haben hier ihren Sitz. Neben Weltkonzernen wie BASF, SAP, Roche oder Heidelberger Druckmaschinen, sind in der Region viele mittelständische Unternehmen, Hidden Champions und innovative Start-Ups zuhause. Profitieren Sie von den hervorragenden Vernetzungsmöglichkeiten.

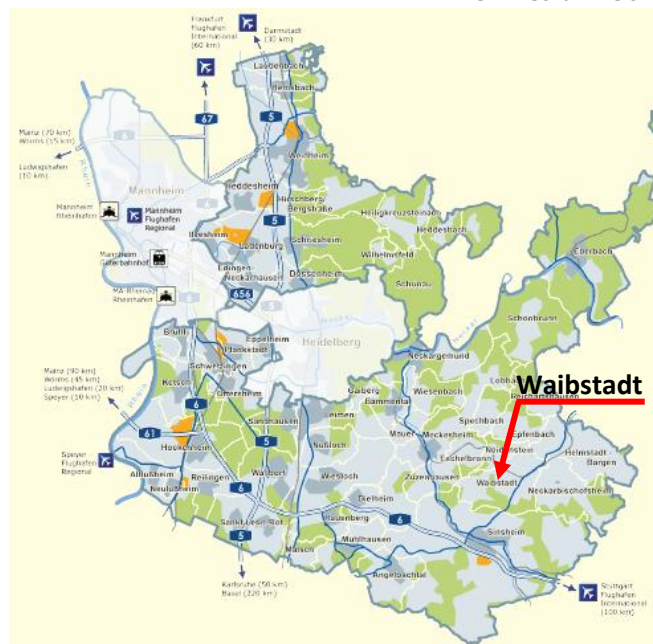
Durch die zentrale Lage des Rhein-Neckar-Kreises an wichtigen Knotenpunkten des europäischen Fernstraßen-, Schienen- und Wasserstraßennetzes sind Sie optimal angebunden – und zwar weltweit.

Die internationalen Flughäfen in Frankfurt (120 km), Stuttgart (120 km), sowie der Baden Airpark (100 km) sind von Waibstadt aus schnell erreichbar. Auch die Nähe zur Autobahn A6 (Mannheim-Heilbronn) sowie die Anbindung an die B292 (Bruchsal-Würzburg) und an die L549 (Meckesheim-Neckarbischofsheim) sprechen für Waibstadt als Wirtschaftsstandort. Des Weiteren befindet sich die Stadt Mannheim (50 km) mit dem zweitgrößten Binnenhafen Europas in unmittelbarer Nähe.

Zudem unterstreicht der Anschluss Waibstadts an die S-Bahn Rhein-Neckar (S51) die hervorragende Verkehrsanbindung.



Rhein-Neckar-Kreis



# Waibstadt im Rhein-Neckar-Kreis Gewerbegebiet „Im Bruch“



## Allgemeine Informationen

Grundstück: 2.000 – 4.000 m<sup>2</sup>  
Vermittlungsart: Kauf  
Angebot von: Kommune  
Verfügbar: ab sofort  
Verfügbare Fläche: 5000 m<sup>2</sup>

## Ihre Vorteile

- attraktive Gewerbe- und Industrieflächen
- beste Verkehrsanbindung: Nähe Flughafen, S-Bahn, A6 Mannheim-Sinsheim-Heilbronn, B292 in Richtung Mosbach, Sinsheim, Karlsruhe
- breites Spektrum an Bildungseinrichtungen
- vielseitiges Kulturangebot
- In unserem neuen Gewerbegebiet „Im Bruch“ können wir bei Ansiedlungswünschen mit attraktiven Angeboten aufwarten.

## Infrastruktur

Autobahnanschluss	9,0 km
Bundesstraße	3,5 km
Flughafen international	100 km
Binnenhafen	50 km
Fernverkehr Schiene	50 km
Nahverkehr Schiene	3,0 km
ÖPNV-Bus	0,5 km

## Ihr Ansprechpartner

Stadtverwaltung Waibstadt  
Hauptstraße 31  
74915 Waibstadt  
E-Mail: [buergermeister@waibstadt.de](mailto:buergermeister@waibstadt.de)  
[www.waibstadt.de](http://www.waibstadt.de)

