

Stadt / Gemeinde: _____

Gemarkung und Flur: _____

Landkreis: _____

LAGEPLAN**schriftlicher Teil** (§ 4 LBOVVO)Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen**1. Bauherr/in**Name, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, E-Mail², Telefon², Fax²**2. Baugrundstück**

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt

3. Art der baulichen Nutzung

geplant

vorhanden

4. Eigentümer/in lt. GrundbuchName, Vorname, Anschrift, E-Mail², Telefon², Fax²**5. Nachbargrundstücke**

Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Eigentümer/in² (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)¹ bitte Ansprechpartner/in anführen,² Angabe freiwillig

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

- 6.1 Baulasten sind eingetragen
auf dem Grundstück ja nein
zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ja nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem

| | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Grabungsschutzgebiet | Naturschutzgebiet |
| Landschaftsschutzgebiet | geschützten Grünbestand |
| Wasserschutzgebiet | Überschwemmungsgebiet |
| Zone I Zone II Zone III a | |
| Flurbereinigungsgebiet | Umlegungsgebiet |

Weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

§ 30 BauGB; § 33 BauGB; § 34 BauGB; § 35 BauGB;

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und / oder örtliche Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit _____

7.3 maßgebliche BauNVO 1962 1968 1977 1986 1990 _____

7.4 festgesetztes Baugebiet WR WA MI MD MK GE GI _____

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ**
oder Größe der Grundfläche _____

7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ**
oder Größe der Geschossfläche _____

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ**
oder Baumasse _____

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z** _____

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H / HbA** _____ **m**

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)

offen geschlossen abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben

(z.B. zu abweichenden
Berechnungsvorgaben)

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

| | | | |
|-------|---|---|----------------|
| 8.1 | Fläche des Baugrundstücks | _____ | m ² |
| 8.1.1 | zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO | + _____ | m ² |
| 8.1.2 | zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. _____ | + _____ | m ² |
| 8.1.3 | ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO) | - _____ | m ² |
| 8.1.4 | ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) | - _____ | m ² |
| 8.1.5 | ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. _____ | - _____ | m ² |
| 8.2 | Maßgebende Grundstücksfläche = M G F | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">_____</div> | m ² |

| 8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990 | | Grundfläche | Geschossfl. | Baumasse |
|--|--|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 8.3.1.1 | anzurechnende baul. Anlagen vorhanden | _____ m ² | | |
| | ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO | _____ m ² | | |
| | geplant | _____ m ² | | |
| | vorh. + gepl. | _____ m ² | | |
| 8.3.1.2 | anzurechnende baul. Anlagen vorhanden | | _____ m ² | _____ m ³ |
| | nach § 20 Abs. 3 u. 4 bzw. § 21 Abs. 2 u. 3 BauNVO | | _____ m ² | _____ m ³ |
| | geplant | | _____ m ² | _____ m ³ |
| | vorh. + gepl. | | _____ m ² | _____ m ³ |
| 8.3.1.3 | mitzurechnende Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO | _____ m ² | | |
| | geplant | _____ m ² | | |
| | vorh. + gepl. | _____ m ² | | |
| 8.3.1.4 | davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen | | | |
| | vorhanden | _____ m ² | | |
| | geplant | _____ m ² | | |
| | vorh. + gepl. | _____ m ² | | |
| 8.3.1.5 | in Anspruch genommen (8.3.1.1 + ³ 8.3.1.3 bzw. ⁴ 8.3.1.4) | ³ _____ m ² ⁴ _____ m ² | ⁵ _____ m ² | ⁵ _____ m ³ |
| 8.3.2.1 | zulässige bauliche Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF x _____ GRZ GFZ BMZ | _____ m ² | _____ m ² | _____ m ³ |
| 8.3.2.2 | Zuschlag nach § 21 a Abs. 5 BauNVO | | _____ m ² | _____ m ³ |
| 8.3.2.3 | zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO: | | | |
| | a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1, wenn | _____ m ² | | |
| | Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a | _____ m ² ≤ | | |
| | max. 0,8 x MGF | _____ m ² | | |
| | oder | | | |
| | gem. Festsetzungen im Bebauungsplan: | | | |
| | b) _____ des Wertes aus 8.3.2.1 | _____ m ² | | |
| | c) _____ x MGF | _____ m ² | | |
| 8.3.2.4 | davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß § 21 a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF | | _____ m ² | |
| 8.3.2.5 | zulässige Nutzung (8.3.2.1 + ⁶ 8.3.2.3 bzw. ⁷ 8.3.2.4 bzw. ⁸ 8.3.2.2) | ⁶ _____ m ² ⁷ _____ m ² | ⁸ _____ m ² | ⁸ _____ m ³ |
| 8.3.2.6 | zulässige Nutzung überschritten | nein | nein | nein |
| | | ja | ja | ja |
| | mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1) | _____ m ² | | |
| | | _____ % | | |
| | mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 ⁵ und 8.3.2.5 ⁸) | _____ m ² | _____ m ² | _____ m ³ |
| | | _____ % | _____ % | _____ % |
| | mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 ³ und 8.3.2.5 ⁶ , ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen) | _____ m ² | | |
| | | _____ % | | |
| | mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 ⁴ und 8.3.2.5 ⁷ , ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen) | _____ m ² | | |
| | | _____ % | | |

⁵ Übertrag von oben ^{3,4,7,8} diese Hochzahlen dienen lediglich der Verknüpfung im Rahmen des Berechnungsvorgangs

⁶ 8.3.2.5: einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1 + 50% von 8.3.2.1 oder 0,8 x MGF), wenn nicht ein Wert aus b / c zu 8.3.2.1 zu addieren ist

8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

- 8.1 Fläche des Baugrundstücks _____ m²
- 8.1.1 zu Zuschlag nach § 21 a Abs. 2 BauNVO + _____ m²
- 8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. _____ + _____ m²
- 8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs. 3 BauNVO) - _____ m²
- 8.1.4 ab Teilfläche des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO) - _____ m²
- 8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. _____ - _____ m²

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = **M G F** _____ m²

| 8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks | Grundfläche | Geschossfläche | Baumasse |
|---|--|------------------------------|------------------------------|
| 8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen <small>(ohne Garagen und überdachte Stellplätze)</small> | vorhanden _____ m ² | _____ m ² | _____ m ³ |
| | geplant _____ m ² | _____ m ² | _____ m ³ |
| 8.3.1.2 Garagen und überdachte Stellplätze | vorhanden _____ m ² | _____ m ² | _____ m ³ |
| | geplant _____ m ² | _____ m ² | _____ m ³ |
| | vorhanden + geplant _____ m ² | _____ m ² | _____ m ³ |
| 8.3.1.3 nach § 21 a Abs. 3 S. 1 BauNVO ab: x MGF verbleiben | _____ m ² | | |
| | _____ m ² | | |
| anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21 a Abs. 3 und 4 BauNVO | _____ m ² | _____ m ² | _____ m ³ |
| 8.3.1.4 in Anspruch genommen | _____ m ² | _____ m ² | _____ m ³ |
| | MGF x GRZ = | MGF x GFZ = | MGF x BMZ = |
| 8.3.2.1 Zulässiges Maß der baulichen Nutzung gem. Festsetzung des Bebauungsplans | _____ m ² | _____ m ² | _____ m ³ |
| 8.3.2.2 Zuschlag nach § 21 a Abs.5 BauNVO | | _____ m ² | _____ m ³ |
| 8.3.2.3 zulässiges Maß der baulichen Nutzung | _____ m ² | _____ m ² | _____ m ³ |
| 8.3.2.4 zulässige Nutzung überschritten | nein ja | nein ja | nein ja |
| 8.3.2.5 zul Nutzung überschritten um | _____ m ² _____ % | _____ m ² _____ % | _____ m ³ _____ % |
| 8.3.2.6 davon Überschreitung in Vollgeschossen | | _____ m ² _____ % | |

9. Bestätigung

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom _____ erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs.4 LBOVVO wird bestätigt.

| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| Lageplanfertiger/in (Name) | Datum, Unterschrift |
| | |