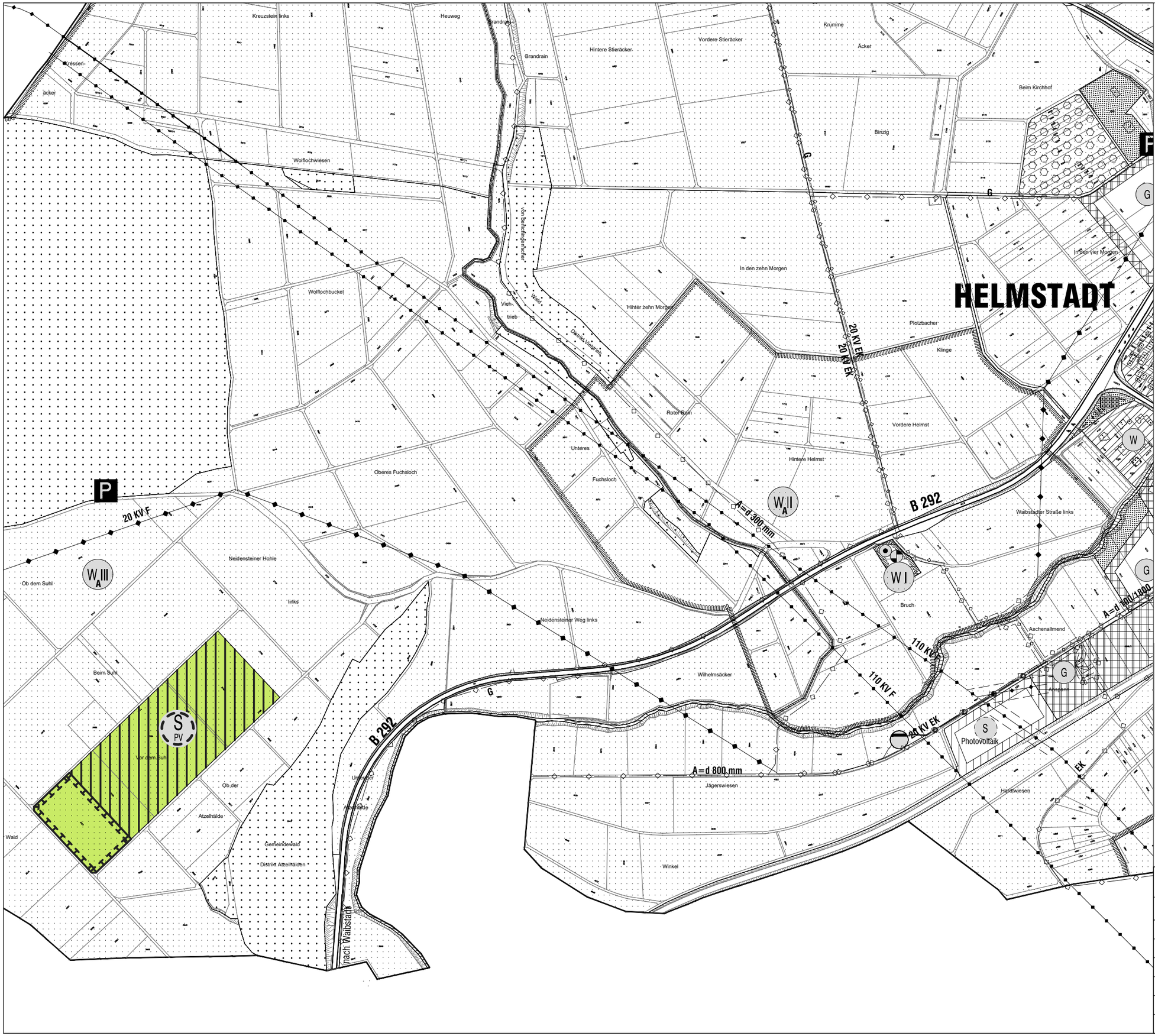

10. TEILFORTSCHREIBUNG

DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND WAIBSTADT

GEMEINDE HELMSTADT-BARGEN
ORTSTEIL HELMSTADT

LEGENDE

Bestand

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr.1 BauGB)

- W — Wohnbauflächen
- S — Sonderbauflächen
- G — Gewerbliche Bauflächen

Grünflächen (§ 5 (2) Nr.5 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr.9 BauGB)

- Landwirtschaft
- Wald

Planung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr.1 BauGB)

- S PV — Sonderbaufläche "Photovoltaik" (§ 1 (1) 4 BauNVO)
  Rückführung in die landwirtschaftliche Folgenutzung nach Ablauf eines Zeitraumes von 30 Jahren
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur- und Landschaft (§ 9 (1) 20. BauGB
  Rückführung in die landwirtschaftliche Folgenutzung nach Ablauf eines Zeitraumes von 30 Jahren

Blatt 1 — **M. 1:6000**

Sinsheim, den 17.04.2023

geändert / ergänzt:

04.11.2025

STERNEMANN UND GLUP
FREIE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER
ZWINGERGASSE 18 74889 SINSHEIM
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP . DE