

8. TEILFORTSCHREIBUNG

**DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND WAIBSTADT**

GEMEINDE EPFENBACH
- Reduzierung der Wohnbaufläche "Innerer Frohnberg"
Bezeichnung in der Begründung: C10

LEGENDE

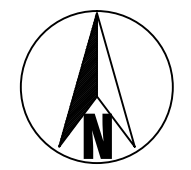
- Bestand**
Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr.1 BauGB)
- Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Gewerbliche Bauflächen
- Grünflächen (§ 5 (2) Nr.5 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche für Ausgleichsmaßnahmen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr.9 BauGB)
- Landwirtschaft

- Planung**
Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr.1 BauGB)
- geplante Wohnbaufläche § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
 - Rückführung einer dargestellten Wohnbaufläche in eine Fläche für die Landwirtschaft § 9 (1) 18a BauGB

Blatt A3 **M. 1:2500**

Sinshiem, den 29.07.2021

geändert / ergänzt:



**STERNEMANN
UND GLUP**
FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLANER
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHIEM
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP . DE