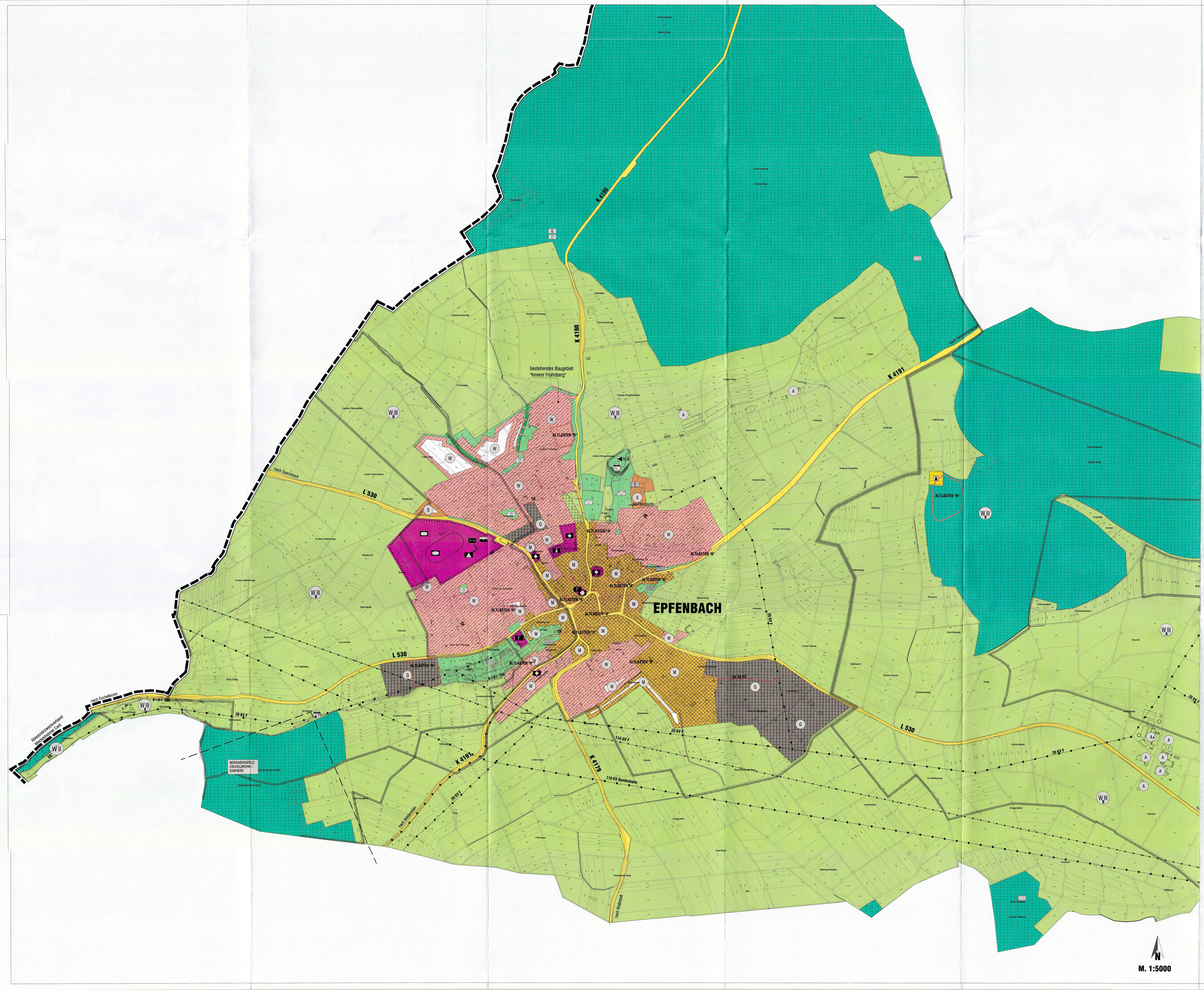


LEGENDE

Bestand Planung

Grenzen
- Grenze des Geltungsbereiches
- Gemeindegrenzen

Bauliche Nutzung
- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbauflächen
- Wochenendhausgebiete
- Sondergebiete
- Aussiedlerhöfe
- Grünordnerische Maßnahmen oder Grünordnungsplan erforderlich

Einrichtungen für den Gemeinbedarf
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Kindergarten
- Kirche
- Jugendherberge, G=Gemeinschaftshaus, F=Freizeitheim
- Sanatorium und Kurbetrieb, A=Alten-, Kinderheim
- Post
- Hallenbad
- Bauhof
- Feuerwehr
- Stadt-, Fest-, Mehrzweckhalle

Verkehrsflächen
- Grenze der Ortsdurchfahrt
- Örtliche oder überörtliche Hauptverkehrsstraße
- Öffentliche Parkflächen oder Großparkplätze
- Flächen für Bahnanlagen

Grün- und Erholungsflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Parkanlagen
- Friedhof
- Sportanlage, B = Bolzplatz
- Spielplatz
- Badeplatz
- Ausflugsziele (Burgen u. ähnliches)
- Dauerkleingärten
- Garten- und Grabeland
- Schießanlage
- Reitplatz, H = Reithalle
- Tennisplatz
- Kleintierzucht
- Grillplatz
- Festplatz

Ver- und Entsorgung
- Flächen für Ver- und Entsorgungseinrichtungen
- Elektrizität
- Umformerstation
- Gas
- Löschwasserbehälter
- Wasserbehälter
- Pumpstation
- Brunnen = ungenutzt
- Quelle = ungenutzt
- Abwasser / Kläranlage
- Müllbeseitigung, B = Bauschutt- und Erdaushubdeponie
- Müllplatz geschlossen
- Richtfunktrasse
- Elektrizität - Erdverkabelung
- Elektrizität - Freileitung, Höchstspannung / Hochspannung
- Elektrizität - Freileitung
- Wasserleitung / Bodenseewasserversorgung
- Abwasserleitung
- Hauptgasleitung
- Bergwerksfeld

Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Wasserfläche
- Rückhaltebecken
- Wasserschutzgebiete (Zone II und III)
- Überflutungszone

Land- und Forstwirtschaft
- Landwirtschaftliche Fläche
- Forstwirtschaftliche Fläche
- Gärtnerei

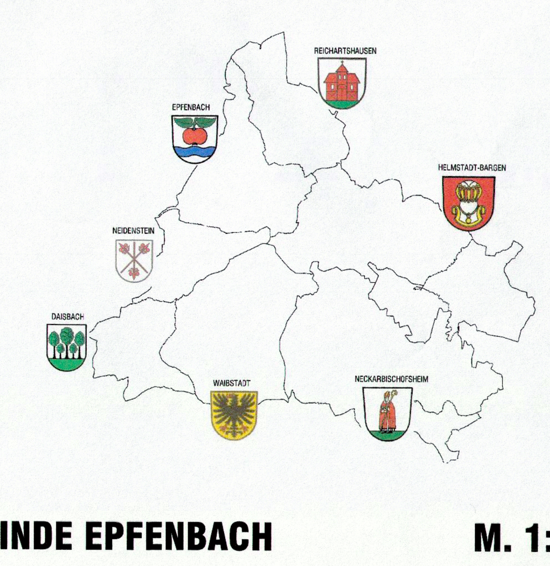
Aufschüttungen und Abgrabungen
- Flächen für Abgrabungen

Schutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Flächenhaftes Naturdenkmal

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Geschützter Grünbestand, - Planung gemäß dem Landschaftspl. Gutachten
- Nach § 24a NATSCHG. Geschütztes Gebiet
- Durchgrünung, Ausgestaltung eines linearen Grünzuges
- Schwerpunkt einer internen Begrünung
- Ausgestaltung einer Abstandsfläche zu erhaltenswerten bzw. aufzubauenden Grünflächen (Pufferfläche)

Sonstige nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen
- Kulturdenkmal
- Städtebaulicher Rahmenplan, Dorfentwicklung
- Sanierungsgebiet
- Vorgeschichtliche Grabhügel
- Vorgeschichtliche Fundstätten
- Altablagerungen
- Ausgestaltung einer langfristigen Ortsrandfestlegung

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DES GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND WAIBSTADT
2. ALLGEMEINE FORTSCHREIBUNG



GEMEINDE EPFENBACH **M. 1:5000**

Aufgestellt: Sinsheim, 25.04.2013

STERNEMANN UND GLUP
FREIE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP . DE

Datum	Änderung
27.07.2016	

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Flächennutzungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeindeverwaltungsverbandes übereinstimmt.

Er ist unter Beachtung der Verfahrensvorschriften zustandegekommen und wird hiermit ausgefertigt.

Waibstadt, 03.12.2020

Joachim Locher, Bürgermeister

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt: Heidelberg, den 05.05.2021
Rhein - Neckar - Kreis
Landratsamt
- Baurechtsamt -