



Information zur Datenerhebung und – verarbeitung nach Art. 13 EU- DSGVO

Information zur Datenerhebung und –verarbeitung nach der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO)

Liegenschaften

Kontaktdaten des Verantwortlichen	Stadt Waibstadt vertreten durch den Bürgermeister Joachim Locher Postanschrift: Hauptstraße 31 74915 Waibstadt E-Mail: buergermeister@waibstadt.de Telefon: 07263 9147-0
Kontaktdaten des Behördlichen Datenschutzbeauftragten	E-Mail: datenschutz@waibstadt.de Telefon: 0711/810814444
Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage	Die Daten werden auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. b) und c) Datenschutzgrundverord- nung (DSGVO) (Erfüllung eines Vertrages / einer rechtlichen Verpflichtung) in Verbind- ung mit ggfs. – § 311b Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) in Verbindung mit notarieller Beurkundung (Grundstückskauf-/tauschvertrag) – §§ 581–597 BGB (Pachtvertrag) – §§ 535–580a BGB (Mietvertrag) erhoben und verarbeitet.
Dauer der Speicherung	Die personenbezogenen Daten werden ab sofort gespeichert. Es gelten die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen.

Empfänger der personenbezogenen Daten

Die erhobenen personenbezogenen Daten werden folgenden Stellen weitergegeben:

Grundstücks-/tauschvertrag:

- Intern Liegenschaftsverwaltung
- Intern Kämmerei
- Notar

Mietverträge:

- eventuelle Hausverwalter zwecks der Hausverwaltungstätigkeiten
- das beauftragte Abrechnungsunternehmen zum Zweck der Abrechnung der Betriebskosten (Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser) die von der beauftragten Messdienstfirma erhoben werden
- Hausmeister/Handwerker/Dienstleister zur Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der Mieträumlichkeiten
- Versorgungsunternehmen zum Zweck der Anmeldung von Versorgungsleistungen (u.a. Strom, etc.)
- öffentliche Stellen zur Ausstellung von Mietbescheinigungen
- Personen mit Betreuungsaufgaben (mit Ausweis) und Vormundschaftspfleger zur Ausübung ihrer bestellten Tätigkeit
- Personen mit Erbschein zum Zwecke der weiteren Bearbeitung des Mietverhältnisses.

Landpachtverträge:

- Intern Liegenschaftsverwaltung
- Versorgungsbetriebe (Strom, Wasser, Gas etc.) und deren beauftragten Firmen
- Jagdpächter

	<p>Jagdpachtverträge:</p> <ul style="list-style-type: none">• Intern• Forstbehörde• Polizei <p>Fischereipachtverträge:</p> <ul style="list-style-type: none">• Regierungspräsidium Karlsruhe• Anlieger• Interessierte, die angeln möchten• Gewässerdirektion
Gesetzliche oder vertragliche Verpflichtung zur Bereitstellung der personenbezogenen Daten	Sie sind nicht verpflichtet, die zum oben genannten Zweck erforderlichen personenbezogenen Daten bereitzustellen. Sind Sie damit nicht einverstanden, können liegenschaftsbezogene Verträge nicht geschlossen werden.

Ihre Betroffenenrechte

Sie haben das Recht,

- eine Bestätigung darüber zu verlangen, ob Sie betreffende personenbezogene Daten verarbeitet werden; ist dies der Fall, so haben Sie ein Recht auf Auskunft über diese personenbezogenen Daten und auf die in Art. 15 EU-DSGVO aufgeführten Informationen
- unverzüglich die Berichtigung der Sie betreffenden unrichtigen personenbezogenen Daten und ggf. die Vervollständigung unvollständiger personenbezogenen Daten zu verlangen (Art. 16 EU-DSGVO)
- zu verlangen, dass Sie betreffende personenbezogene Daten unverzüglich gelöscht werden, sofern einer der in Art. 17 EU-DSGVO im einzelnen aufgeführten Gründe zutrifft

-
- die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen, wenn eine der in Art. 18 EU-DSGVO aufgeführten Voraussetzungen gegeben ist
 - aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Widerspruch einzulegen (Art. 21 EU-DSGVO)
 - sich beim Landesbeauftragten für Datenschutz und Informationsfreiheit Baden-Württemberg (Lautenschlagerstraße 20, 70173 Stuttgart; Tel: 0711/615541-0; E-Mail: poststelle@ldi.bwl.de) zu beschweren, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das LDSG verstößt (Art. 77 EU-DSGVO).