

Bitte nur ausfüllen, wenn der Mietvertrag ab dem 01.01.2020 abgeschlossen oder die Miete ab dem 01.01.2020 angepasst wurde. Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen, Mehrfachnennungen sind möglich.

Bitte zurücksenden an:

Geschäftsstelle
Gutachterausschuss Sinsheim/östl. R-N-K
Wilhelmstraße 14-18
74889 Sinsheim

oder einfach online ausfüllen und per Email zurück an: gutachterausschuss@sinsheim.de

Mieter und Vermieter

Fragebogen ausgefüllt durch	<input type="checkbox"/> Mieter <input type="checkbox"/> Vermieter
-----------------------------	---

Lage und Baujahr des Gebäudes

Ort, Straße, Hausnummer		
Baujahr des Gebäudes		<input type="checkbox"/> nicht bekannt
Anzahl der Wohnungen im Gebäude	<input type="checkbox"/> eine (Einfamilienhaus)	<input type="checkbox"/> zwei (Zweifamilienhaus)
	<input type="checkbox"/> mehr: (Mehrfamilienhaus)	

Größe und Lage der Wohnung


Wohnfläche der Wohnung	m ²		
<small>(nur Fläche der Wohnräume, kein Keller, kein Speicher, kein Garagenraum, kein Stellplatz)</small>			
Lage im Gebäude	<input type="checkbox"/> Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> __ Obergeschoss	<input type="checkbox"/> Dachgeschoss
	<input type="checkbox"/> Souterrain	<input type="checkbox"/> Penthouse	<input type="checkbox"/> Maisonette

Miete

<small>(nur Wohnräume – ohne Garage, Stellplatz, etc.)</small>	
Die monatliche Grundmiete <small>(ohne Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen)</small>	€
Der Mietvertrag gilt ab: (Mietbeginn) <small>(bitte das Datum eintragen)</small>	
Die Miete wurde geändert am: (letzte Mietanpassung) <small>(bitte das Datum eintragen)</small>	
Ist die Miete aus besonderen Gründen höher oder niedriger vereinbart worden? <small>(z.B. wegen gewerblicher Vermietung, Möblierung, Hausmeister-tätigkeiten, Verwandtschaft)</small>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

<small>(nur Stellplätze)</small>	
Außenstellplatz monatlich	€
Garage monatlich	€
Tiefgaragenstellplatz mtl.	€

Modernisierungsmaßnahme durch den Vermieter nach 1990










<small>(wenn genaues Modernisierungsjahr nicht bekannt, auch ca. Angaben möglich)</small>								
	Dacherneuerung & Dämmung	neue Fenster/ Außentür	Leitungssysteme (Gas, Abwasser, Wasser, Strom)	neue Heizung	Wärmedämmung Außenwände	mod. Bad, WC	Innenausbau (z.B. Decken, Fußboden, Treppen)	Verbesserung der Grundrissgestaltung
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jahr								

STANDARDSTUFE / AUSSTATTUNG

In der nachfolgenden Tabelle sind die Ausstattungsmerkmale in 5 Standardstufen (Spalten) aufgeteilt:

[Stufe 1 ★ = veraltet & einfachst bis Stufe 5 ★★★★★ = modern & luxuriös]. Kriterien sind beispielhaft ohne Anspruch auf Vollständigkeit.

Standardstufe / Ausstattung

	Stufe 1 ★	Stufe 2 ★★	Stufe 3 ★★★	Stufe 4 ★★★★★	Stufe 5 ★★★★★
	nicht zeitgemäß		zeitgemäß		
	(einfachst)	(einfach)	(normal)	(gehoben)	(aufwendig)
Außenwände & Dach 	Einfache Wände; keine Wärmedämmung (max. bis Baujahr ~1977) <input type="checkbox"/>	Einfache Wände; keine/ geringe Wärmedämmung (Baujahr ~1978 bis ~1994) <input type="checkbox"/>	Normale Wände; übliche Wärmedämmung (Baujahr ~1995 bis heute oder Altbau saniert) <input type="checkbox"/>	Bessere Wände; verbesserte Dämmung (Baujahr ~2005 bis heute oder Altbau saniert) <input type="checkbox"/>	Besonders aufwendig; Top-Wärmedämmung (heute Niedrigenergie) <input type="checkbox"/>
Fenster+Außentüren 	Einfachverglasung, einfachste Holztüren <input type="checkbox"/>	Zweifachverglasung (vor ~1995), Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ~1995) <input type="checkbox"/>	Zweifachverglasung (~1995 bis heute) Rollläden (manuell); Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (~1995 bis heute) <input type="checkbox"/>	Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, Rollläden (elektr.); höherwertige Türanlage, besonderer Einbruchschutz <input type="checkbox"/>	große Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien, Top-Schutz <input type="checkbox"/>
Türen 	Türen einfachster Art <input type="checkbox"/>	Einfache Türen mit Stahlrahmen <input type="checkbox"/>	schwere Türen mit Holzrahmen <input type="checkbox"/>	Massivholztüren, Glas-türen, Schiebetüren <input type="checkbox"/>	raumhohe besondere Türelemente <input type="checkbox"/>
Decken + Treppen 	Einfache alte Holzbalkendecke, einfache veraltete Treppe (Weichholz) <input type="checkbox"/>	Alte Holzbalkendecke oder Kappendecke, veraltete Stahl- oder Hartholztreppe <input type="checkbox"/>	Beton- und Holzbalkendecken mit Schallschutz, normale Treppe aus Stahlbeton/ Stahl und Trittschallschutz <input type="checkbox"/>	Große Decken mit Holzvertäfelung, bessere Treppen <input type="checkbox"/>	Sehr große Decken mit Metall- oder Edelholzvertäfelung, hochwertige breite Treppen <input type="checkbox"/>
Fußböden 	ohne Belag oder Belag einfachster Art <input type="checkbox"/>	Laminat-, Teppich-, PVC- und Linoleumböden einfacher Art <input type="checkbox"/>	Laminat-, Teppich-, PVC- und Linoleumböden normaler Art, Fliesen, Kunststoffplatten <input type="checkbox"/>	Fertigparkett, Natursteinplatten, gute Fliesen/ Massivholzböden <input type="checkbox"/>	hochwertiges Parkett, Natursteinplatten, Edelholzböden <input type="checkbox"/>
Sanitär 	veraltetes Bad (vor ~1970) mit Stand-WC, Leitungen/ Rohre auf Putz, Ölfarbanstrich, PVC-Boden <input type="checkbox"/>	älteres Bad mit WC, Dusche oder Badewanne, einfache Fliesen; (~1971 bis ~1994) <input type="checkbox"/>	Standard-Bad mit WC, Dusche u. Badewanne, Gäste-WC; normale Qualität (~1995 bis heute od. Altbau saniert) <input type="checkbox"/>	1-2 Bäder tlw. Bidet/ Urinal, bodengleiche Dusche; Gäste WC, gehobene Qualität (ab 2005 oder saniert) <input type="checkbox"/>	1-2 hochwertige moderne Bäder, hochwertige Wand- & Bodenplatten, Gäste-WC, Sauna <input type="checkbox"/>
Heizung 	veraltete Einzelfeueröfen oder Schwerkraftheizung <input type="checkbox"/>	ältere Fern- oder Zentralheizung oder Nachstromspeicher-, Fußboden- Heizung (vor 1995) <input type="checkbox"/>	neuere Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel, Infrarot (nach ca. 1995) <input type="checkbox"/>	neuere Zentralheizung (nach ~2005), Fußbodenheizung, evtl. Solar-kollektoren für Warmwasser <input type="checkbox"/>	Top moderne energiesparende Heiztechnik (Solarkollektoren für WW+Hzg, Wärmepumpe, Hybridsysteme, Blockheizkraftwerk) <input type="checkbox"/>
Sonstiges  	sehr wenige Steckdosen, Leitungen tlw. auf Putz; kleine (dunkle) Räume tlw. verwinkelt oder gefangen <input type="checkbox"/>	wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen; teilweise kleine Räume <input type="checkbox"/>	ausreichend Steckdosen zeitgemäßer Grundriss, übliche gute Raumgröße, hell <input type="checkbox"/>	hochwertige Elektroinstallation; viele LAN- u. TV- Anschlüsse; Lüftungsanlage; großzügiger Grundriss, große Räume, hell <input type="checkbox"/>	hochwertige Elektroinstallation, zusätzlich Alarm-, Video-, Klima-; und Lüftungs- Anlage; großzügiger Grundriss, sehr große R., hell <input type="checkbox"/>

Vereinfachte Definition:

Standardstufe:	
1,5	veraltet; einfachst bis einfach (Baustandard ca. 50er/ 60er Jahre)
2,5	eingeschränkt zeitgemäß; einfach bis mittel (Baustandard ca. ±80er Jahre)
3,5	zeitgemäß; mittel bis gehoben (Baustandard ca. 2000er/ 2010er Jahre/ Neubau oder Sanierung in normaler Art)
4,5	zeitgemäß; gehoben bis aufwendig (Baustandard ca. ±2020er Jahre/ Neubau oder Sanierung in bester Art)

Datenschutz: Die Teilnahme ist freiwillig. Die Daten des Fragebogens werden ausschließlich für die Erstellung der Mietwertübersicht und für die gesetzlichen Aufgaben des Gutachterausschusses bei der Geschäftsstelle erhoben. Es erfolgt keine Weitergabe an Dritte.